



in der Stadtverordnetenversammlung

17. August 2020

An den Stadtverordnetenvorsteher  
der Stadt Pohlheim  
Herrn Prof. Dr. Helge Stadelmann  
Ludwigstr. 31  
35415 Pohlheim

Sehr geehrte Herr Stadtverordnetenvorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann,

die Fraktionen der CDU und der FW bitten für die nächste Stadtverordnetensitzung folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen:

### **Prüfung einer solaren Baupflicht**

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob in Neubaugebieten eine Photovoltaik-Pflicht oder eine Pflicht zur Errichtung einer Solaranlage zulässig ist und dazu beitragen kann, die Energiewende zu unterstützen.

#### Begründung:

Scheiterte Marburg noch 2010 vor Gericht mit der Einführung einer kommunalen solaren Baupflicht am hessischen Landesgesetz, machte z.B. Tübingen 2018 vor, wie es rechtlich gehen kann. Einige Städte und Gemeinden folgen dem Modell und haben bereits eine Solar- oder PV-Pflicht für alle geeigneten Neubauten eingeführt oder prüfen diese. Wollen wir in Pohlheim eine Klimaneutralität erreichen, muss auch diese Möglichkeit bei uns geprüft und ggf. umgesetzt werden.

Nach unserer Vorprüfung ermächtigt das Baugesetz in bestimmten Fällen die Kommunen im Bebauungsplan, aus städtebaulichen Gründen, Gebiete festzulegen, in denen Energiekonzepte aus erneuerbaren Energien berücksichtigt werden müssen.

Nach dem Marburger Urteil war der allgemeine Tenor quer durch alle Parteien, Photovoltaik zur Stromgewinnung oder Solarthermie zur Warmwassergewinnung auf Hausdächern nicht zwingend vorzuschreiben, sondern auf Freiwilligkeit zu setzen.

Heute weiß inzwischen (fast) jeder, wie zwingend notwendig einzelne Bausteine sein können, um die vereinbarten Klimaziele zu erreichen. Freiwilligkeit und Marktregulierung allein bringen manchmal nicht den gewünschten schnellen Effekt. Deshalb halten wir die Prüfung einer entsprechenden Festsetzungspflicht in künftigen Bebauungsplänen für sinnvoll und bitten um Zustimmung.

Eine PV-Pflicht bei Neubauten könnte einen Beitrag dazu leisten den Ausbau der Erneuerbaren Energien zu unterstützen.

gez.

Matthias Jung  
(Fraktionsvorsitzender)

gez.

Ulrich Sann  
(Fraktionsvorsitzender)